

# Ärzte-Zentrum March in Siebnen



## **Konzept der Praxisgemeinschaft**

In Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Praxisentwickler und -Betreiber, der Enzian Health Group AG, suchen wir ein Ärzteteam oder eine Betriebsgesellschaft für den Betrieb einer Praxisgemeinschaft oder Gruppenpraxis.

Sämtliche Eigentumsmodelle entweder im Sinne einer Miteigentümerschaft oder auch als eigenständige/r Unternehmer/in sind möglich. Sie haben die freie Wahl Ihr Konzept massgeschneidert nach Ihren Bedürfnissen in einer funktionellen und modernen Infrastruktur umzusetzen.

Die tragende Säule des Konzeptes sind die Hausärzt:innen. Diese Ärzte decken die fehlende Grundversorgung von Siebnen und Umgebung ab und haben deshalb beste Voraussetzungen, in sehr kurzer Zeit den Break Even zu erlangen. Das Physiozentrum nebenan im selben Haus ist der beste Beweis, denn sie sind bereits seit dem ersten Betriebsjahr ausgebucht und haben personell aufgestockt.

Aufgrund der Betriebsgrösse und -ausstattung der Infrastruktur ist ein Ärztezentrum mit einem Angebot des ganzen Spektrums der allgemeininternistischen Diagnostik und Therapie sowie Kleinchirurgie, Pädiatrie, Gynäkologie, Orthopädie, Kardiologie etc. möglich.

## **Betriebskonzept**

Belegung: 2-3 Hausärzte, 2-3 Spezialärzte

Raumprogramm: 7 Untersuchungszimmer, Röntgen-Raum und Praxis-OP-Raum (für TARMED Spartenanerkennung) mit Patienten- und Ärzte-Schleuse. Die weiteren Räume sind: Empfang, grosszügiger Warteraum, klimatisierter Raum für Medikamentenroboter (Kanton SZ hat Selbstdispensation), Labor, Personalraum, gendergetrennte Garderobe mit WC und Dusche, Technikraum (siehe hierzu den nachfolgenden Grundriss).

## **Grundrisskonzept**

Die Funktionalität der ganzen Infrastruktur ist von einem erfahrenen Architektenteam erstellt und mehrfach durch branchenerfahrene Fachleute sehr positiv beurteilt worden.

## **Ausbaustand**

Die Praxisgemeinschaft ist bezugsbereit ausgebaut.

## **Technische Ausstattung**

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Einzelraumlüftung

Bodenheizung

Bodenbeläge:

Empfang, Warteraum, Flur und Personalraum: Eichenimitat

Untersuchungszimmer: Linoleum

Wandbeläge:

Untersuchungszimmer glattes Vlies weiss gestrichen

Übrige Räume strukturiertes Vlies abgetöntes Vanillegelb gestrichen

Deckenverkleidung:

Herunter gehängte Akustikdecke, im Praxis-OP-Raum mit Spezial-Hygiene-Platten

Raumhöhe ca. 2.50 – 2.70 m

Beleuchtung

LED-Panels, LED-Spots und LED-Lichtbänder alles dimmbar

## **Möbliering, Betriebseinrichtungen und IT-Anlage**

Mieterseits oder nach Absprache mit Mobiliar des Vermieters

## **Bezugstermin**

nach Vereinbarung

## **3D-Grundriss**





# Fotostream der Infrastruktur

## Standort 1. OG über DENNER Glarnerstrasse 43, Siebnen



**Haupteingang**



**Zugang ins 1.OG**

**Eingang Praxisräume**



**Patienteneingang von innen**



**Empfang**



**Warteraum**



**Behandlungszimmer**



**Patienten- und Ärzteschleuse für Praxis-OP-Raum**



**Patienten-IV-WC mit Urin-Durchreiche**



**Personal WC und Dusche**



**Personalaufenthaltsraum**



**Zufahrt zu den Kunden-/Patienten-Parkplätze**



**Einfahrt Kunden-/Patienten-PP**



**Einfahrt Tiefgarage Kunden-/Patienten-PP**



**Kunden-/Patienten-PP Nordseite**



**Kunden-/Patienten-PP in der Tiefgarage**



## **Medizinische Versorgung in Siebnen**

In Siebnen mit rund 9.500 Einwohnern praktizieren 3 Hausärzte und ein Augenarzt. Im Regionalzentrum Siebnen gibt es weder eine Gruppenpraxis noch ein Praxisgemeinschaft.

## **Marktpotenzial Einzugsgebiet**

Siebnen ist das Regionalzentrum der March mit einem Einzugsgebiet von 35'000 Einwohnern im Umkreis von 8 km und 65'000 Einwohner in 14 km.

## **Entwicklungspotenzial**

Das grösste Wachstum in den nächsten 20 Jahren findet in der Obermarch mit Siebnen als Regionalzentrum statt. In der politischen Gemeinde Schübelbach, wo ein Grossteil von Siebnen dazugehören entstehen in bis 2024 500 neue Wohnungen.

## **Medizinisches Umfeld**

Physio- und Rehazentrum mit Fitnessangebot ist auf dem gleichen Stock seit Februar 2020 in Betrieb

Wohn- und Pflegezentrum Stockberg 100 Meter entfernt

Spitex-Zentrum Obermarch 650 Meter entfernt

## **Infrastruktur**

Alle Ebenen barrierefrei

45 Kundenparkplätze

Mitarbeiter-PP im Hause mietbar

## **Öv**

Bushaltestelle 50 Meter entfernt

SBB-Bahnhof mit Schnellzugshalt 850 Meter entfernt, mit Bus erreichbar

## **Haben wir Sie überzeugt? Oder haben Sie noch Fragen?**

Dann kontaktieren Sie uns unverbindlich.

Wir freuen uns, Sie in Siebnen zu begrüßen.

Leo Jaeggi

Fabian Müller

Glernerstrasse 43

Enzian Health Group AG

8854 Siebnen

fabianmueller@enzianhealth.ch

[mail@leojaeggi.ch](mailto:mail@leojaeggi.ch)

079 916 80 77