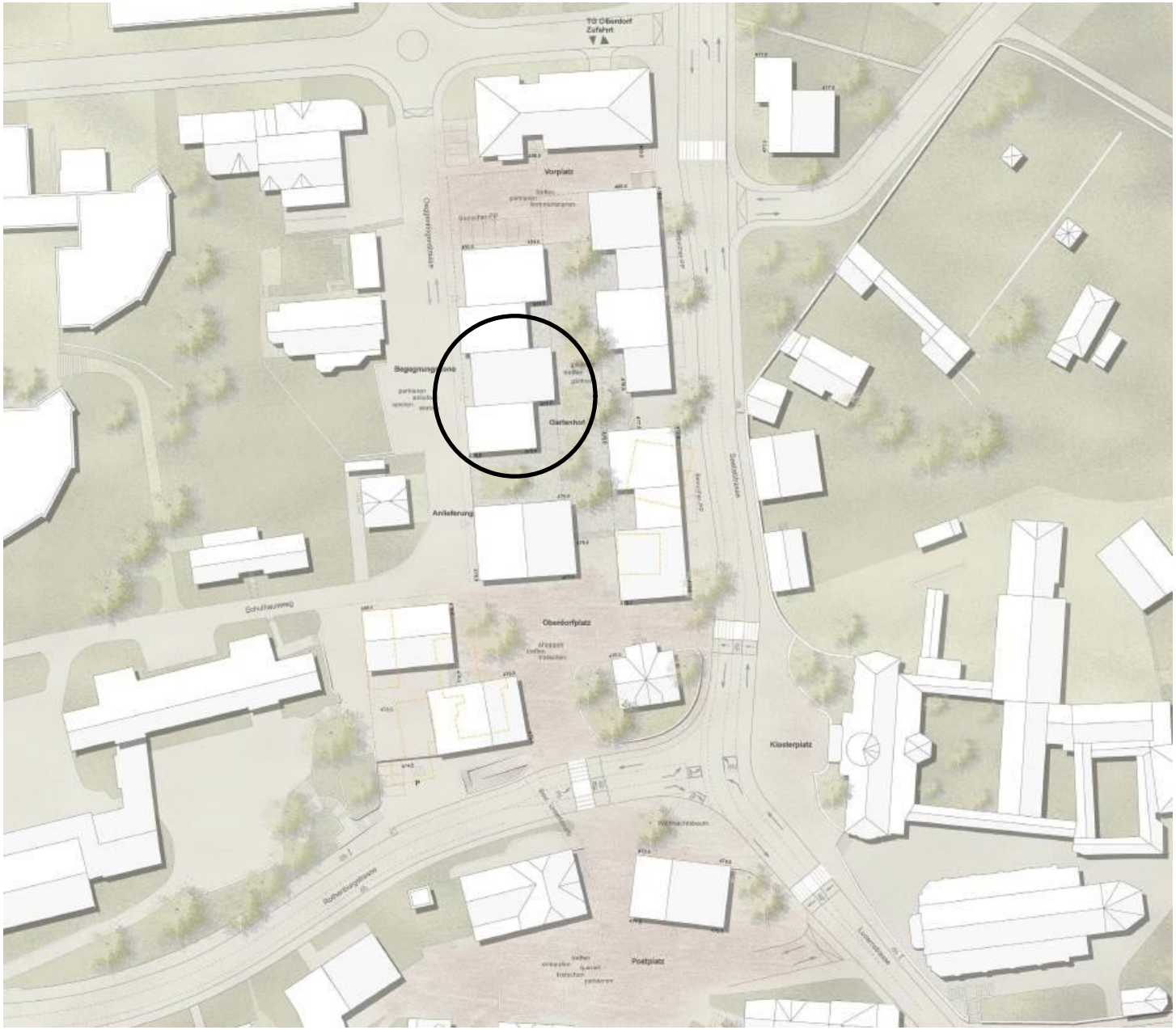
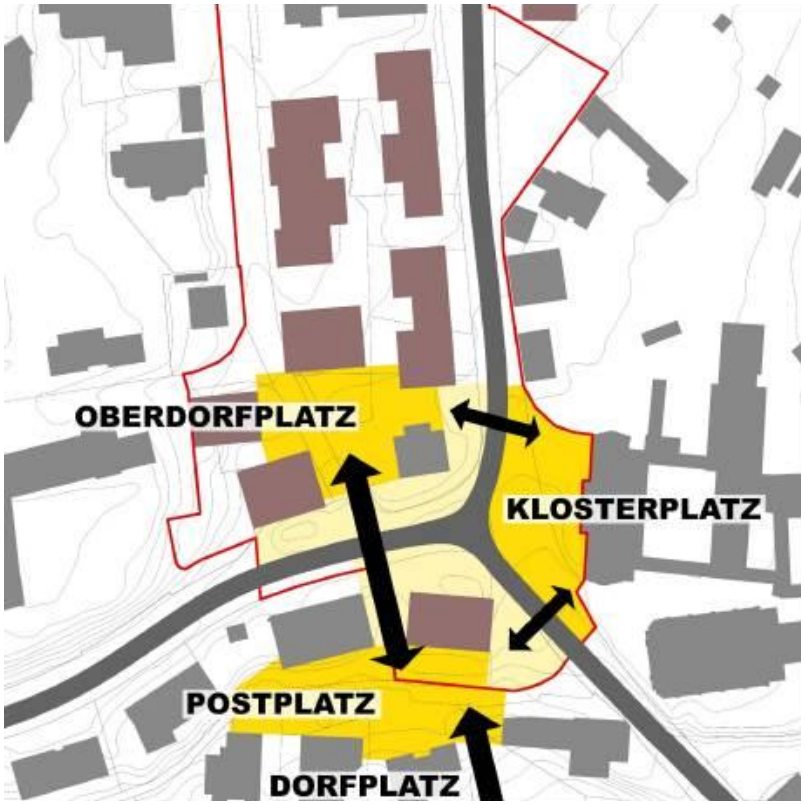
Ärztezentrum

Oberhof

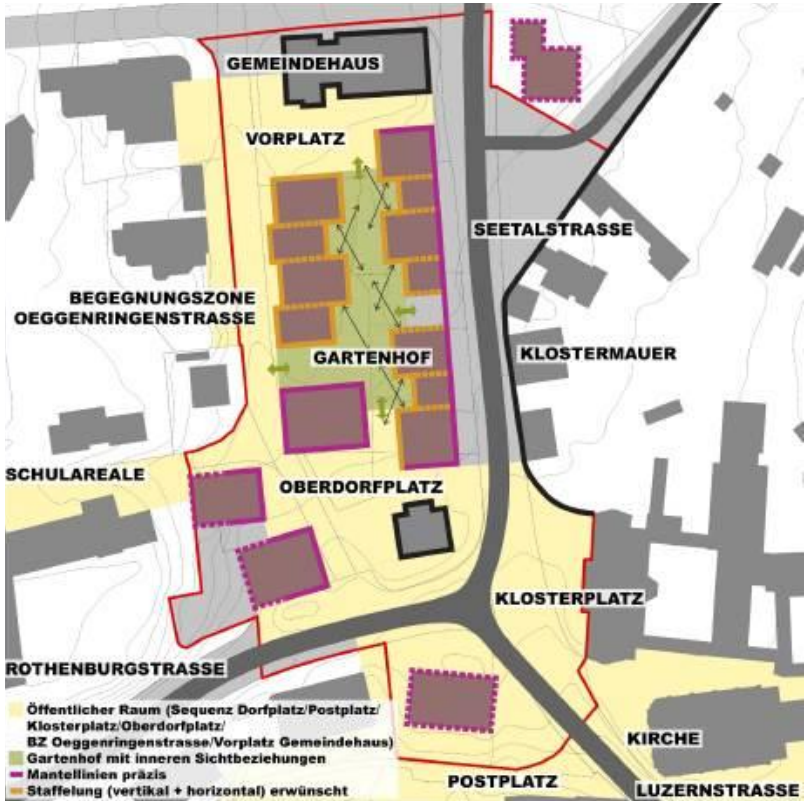
6274 Eschenbach

Situationsplan





Sequenz öffentliche Räume



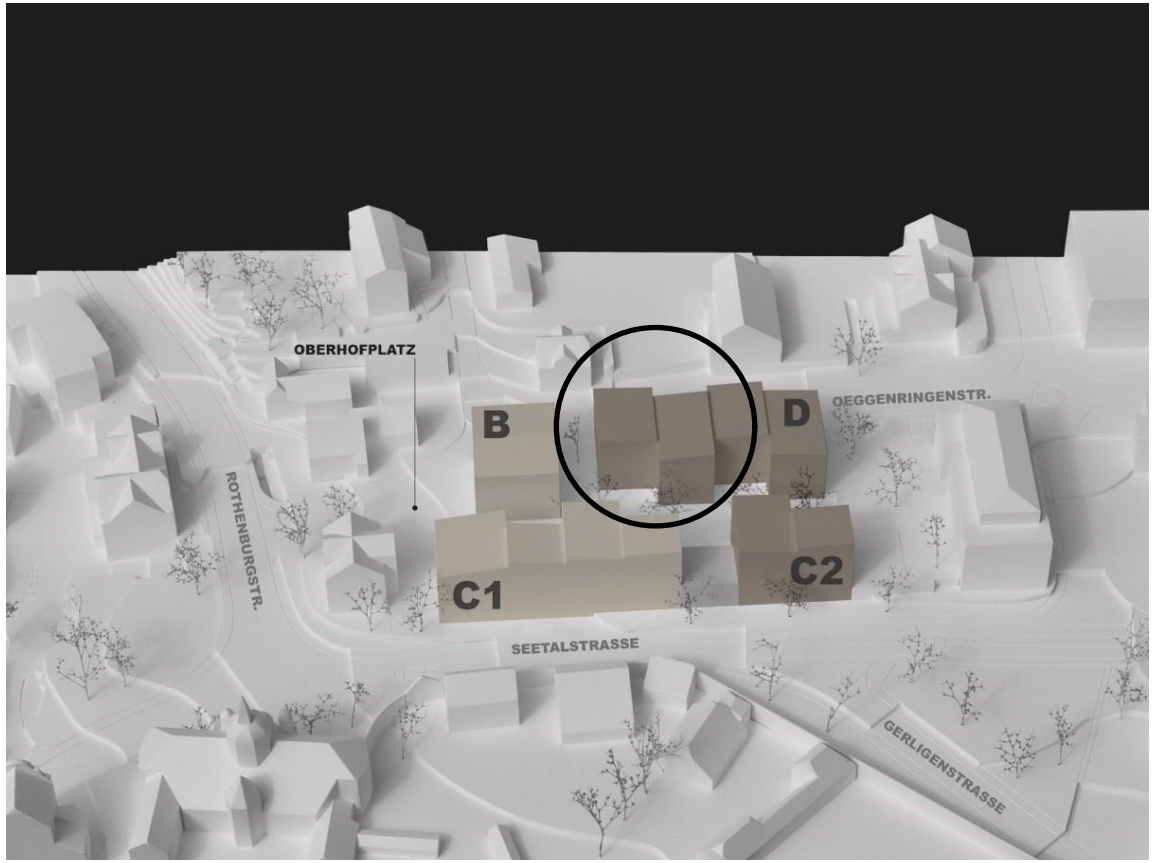
öffentlicher Raum / halb-öffentlicher Raum

Konzept Studienauftrag

Konzept

- Strassenraum Zentrumsverträglicher gestalten
- Brückenschlag über Rothenburgerstrasse / Platzsequenzen
- Teilgebiete stärken Unterdorf / Kloster / Oberdorf
- Gliederung Gebäude
- Lärmschutz
- Sichtbezüge Gartenhof

Projektumfang



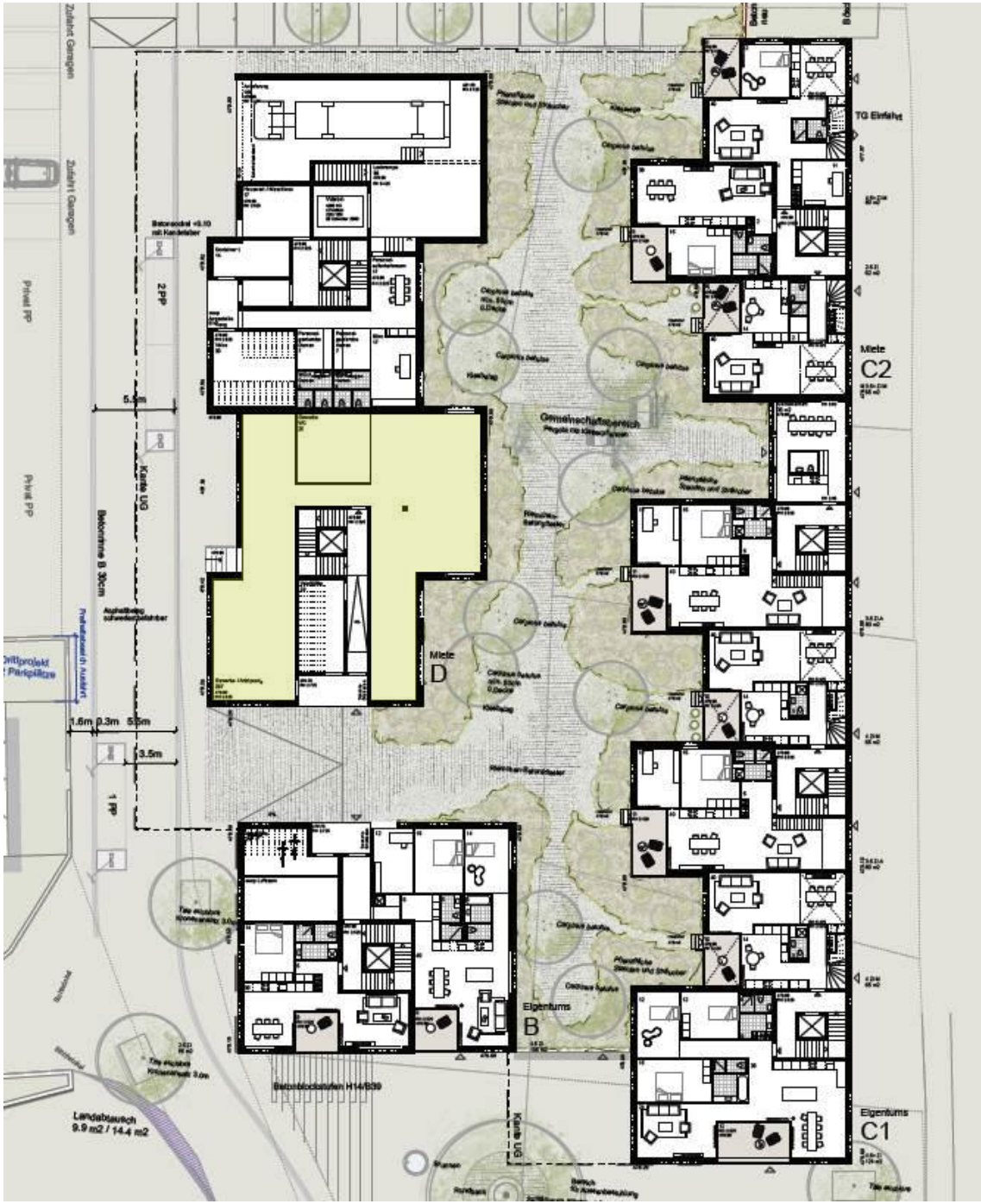
Ärztezentrum

C2 / D	26 Mietwohnungen
B / C1	26 Eigentumswohnungen

Grossverteiler Coop mit 1‘080 m2 Verkaufsfläche

Flächen für Gewerbe und Detaillisten (Ärzte, Physiotherapie, Kaffee, Drogerie, etc.)

111 Parkplätze, davon 33 für Gewerbe und Detaillisten



OBERHOF
Eschenbach.

Vorprojekt

Ebene Oeggenringenstrasse

- Anlieferung
- Personal Coop
- Gartenhof
- Ärztezentrum
- Eingänge Wohnen
- Gartenhof

OBERHOF
Eschenbach.

Vorprojekt

Ansicht Oeggenringenstrasse

- Ärztezentrum

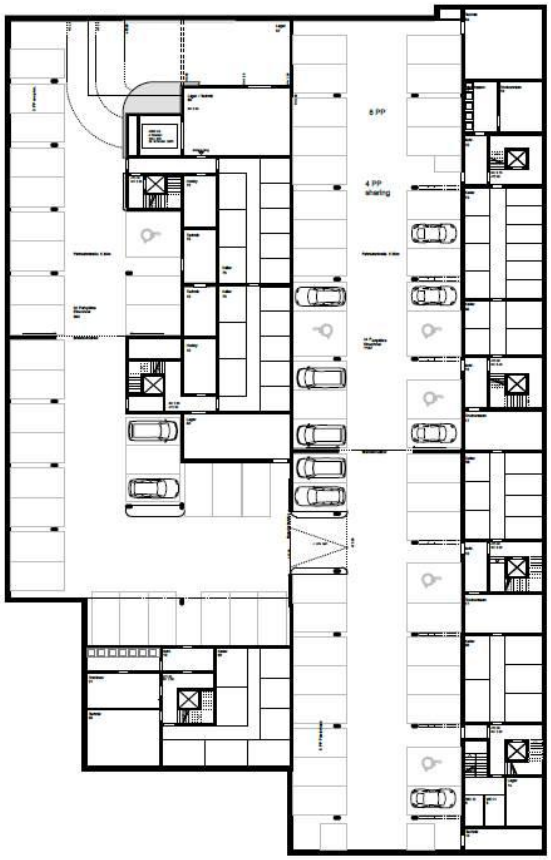
OBERHOF
Eschenbach.

Die Zentrumsüberbauung (Stand Vorprojekt)

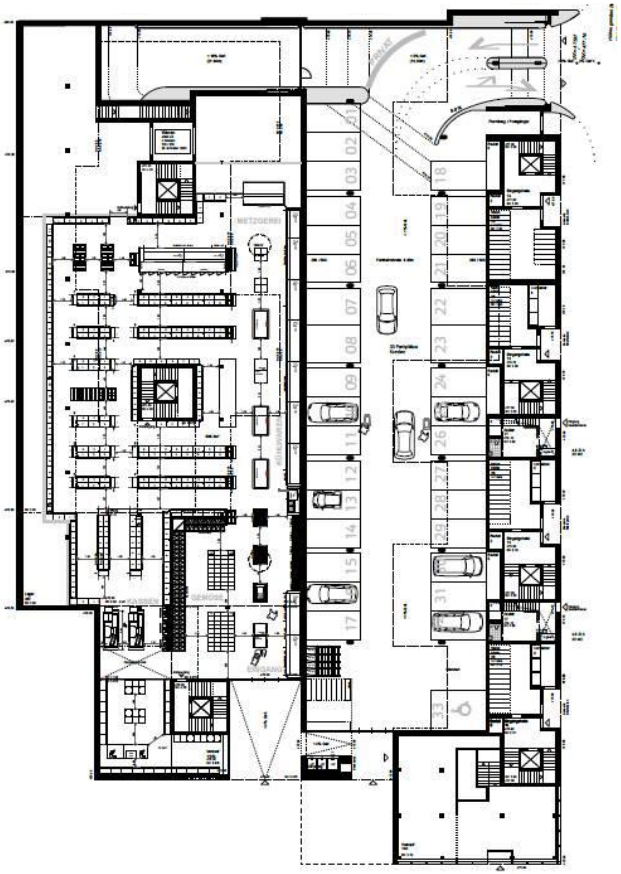
Die Zentrumsüberbauung OBERHOF Eschenbach entsteht auf einer Grundstücksfläche von rund 3‘894m2. Das Haus C1, angrenzendes Gebäude am Haus C2, sowie das freistehende Mehrfamilienhaus B werden mit geplanten 26 Wohneinheiten im Stockwerkeigentum begründet. Die Häuser C2 (10 Wohneinheiten) und D (16 Wohneinheiten), Haus D mit zugehöriger Geschossfläche des Detailhändlers Coop, stehen interessierten Anlegern von Rendite-liegenschaften zum Kauf zur Verfügung.
Die gemeinsame Umgebung und die Einstellhalle mit voraussichtlich 111 Parkplätzen werden mit einer Miteigentümergemeinschaft begründet, an welcher die Stockwerk- und Liegenschaftseigentümer im Verhältnis ihrer Wertquote (Umgebung) bzw. mit ihrer anteiligen Objektanzahl (Parkplätze) berechtigt bzw. belastet sind. Der formale Begründungsakt erfolgt im Anschluss der erteilten Baubewilligung.
Der aktuelle Terminplan sieht vor, die Baueingabe im Frühling 2017 einzureichen und im Herbst 2017 mit dem Spatenstich das Projekt zu starten.
OBERHOF Eschenbach soll bezahlbaren Wohnraum für Familien, Singles, sowie jüngere und ältere Paare, für Einheimische und Interessierte aus der näheren und fernen Umgebung bieten. Die künftigen Bewohner im OBERHOF Eschenbach profitieren innerhalb ihrer künftigen Wohnwelt vom einziehenden Coop als attraktiver Detailhändler, einem Ärztezentrum, regionalem Kleingewerbe und von einer nachhaltig geplanten Bausubstanz.

OBERHOF
Eschenbach.

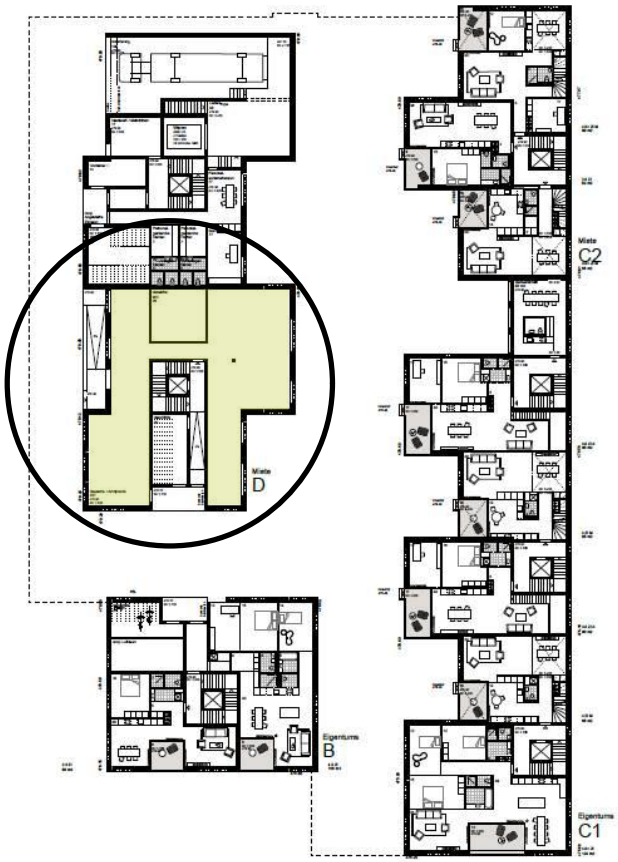
2. Untergeschoss



1. Untergeschoss



Erdgeschoss



OBERHOF
Eschenbach.

Gewerbe / Artztpraxis
237
479.90
RH 2.525

Flächenangebot

Grundriss Vorschlag 1

Mietfläche : 236.60 m²

davinci
INTERIOR DESIGN
Inspirations for Rooms

DAVINCI Interior Design AG
Meiliplatz 1, CH - 6032 Emmen
T 041 260 51 51 F 041 260 51 52
info@davinci-schweiz.ch

210		Zentrumsüberbauung	
Erdgeschoss Arztpraxis 237		Plan Nr.	001.1
Bauherr	Oberhof AG 6274 Eschenbach	Mst.	1:100
Objekt:	Zentrum Oberhof 6274 Eschenbach	Gez.	eh
		Plan Datum	08.03.2017
Y:\7 Objekte-Innenarchitektur\210 Oberhof Eschenbach\210 ArchCAD\210 Oberhof Eschenbach.pln	Vorprojekt	Plan Revision	

OBERHOF
Eschenbach.

Gewerbe / Artztpraxis
237
479.90
RH 2.525

Flächenangebot

Grundriss Vorschlag 2

Mietfläche 1: 173.92 m^2

Mietlfäche 2: 62.69 m^2

davinci
INTERIOR DESIGN
Inspirations for Rooms

DAVINCI Interior Design AG
Meiliplatz 1, CH - 6032 Emmen
T 041 260 51 51 F 041 260 51 52
info@davinci-schweiz.ch

210		Zentrumsüberbauung	
Erdgeschoss Arztpraxis 237		Plan Nr.	001.2
Bauherr	Oberhof AG 6274 Eschenbach	Mst.	1:100
Objekt:	Zentrum Oberhof 6274 Eschenbach	Gez.	eh
		Plan Datum	08.03.2017
Y:\7 Objekte-Innenarchitektur\210 Oberhof Eschenbach\210 Arch\CAD\210 Oberhof Eschenbach.pln	Vorprojekt	Plan Revision	

Ärztezentrum

Eschenbach ist eine attraktive Gemeinde mit rund 3'700 Einwohner.

Der Standort in der neuen Überbauung Oberhof ist zentral gelegen und gut erschlossen.

Dem Gemeinderat von Eschenbach ist es ein grosses Anliegen, dass die medizinische Versorgung langfristig sichergestellt wird.

Der aktuelle Dorfarzt, Dr. med. Joseph Brügger, könnte sich vorstellen in der ersten Phase noch mitzuarbeiten.

Der Gemeinderat ist bereit, von Seiten der Gemeinde auch in finanzieller Hinsicht Unterstützung zu bieten; Verhandlungssache.

Mitsprachen beim Bau sind in der Ausführungsplanungs-Phase noch möglich.

Zeitplan: Möglicher Bezug im Herbst 2019.

Gemeinde
Eschenbach
Luzern

OBERHOF
Eschenbach.

Das Projekt OBERHOF Eschenbach. ist ein Meilenstein für die nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Eschenbach.

Ein innovatives Ärztezentrum stärkt unser Projekt.

Bauherr:
Zentrum Oberhof AG
c/o team burkard ag
An der Reuss 5
6038 Gisikon
079 588 33 44