

Porträt der Gemeinschaftspraxis Letten

Dr. med. Andres Schneider

Dr. med. Michael Busslinger

Fachärzte FMH für Allgemeine Innere Medizin

Nordstrasse 89

8037 Zürich

Dr. Andres Schneider und Dr. Michael Busslinger haben 1991 in Zürich-Wipkingen (Kreis 10) ihre Gemeinschaftspraxis eröffnet und betreuen seither einen grossen und vielfältigen Patientenstamm aus dem Quartier und aus der weiteren städtischen Umgebung sowie einzelne Patienten aus Wohnorten ausserhalb der Stadt Zürich. Was Alter und Nationalitäten betrifft, ist das Patientengut gut durchmischt; teilweise sind ganze Familien, also mehrere Generationen der Praxis treu verbunden (siehe Statistik). Im Quartier besteht generell ein grosser Bedarf an medizinischer Grundversorgung.

Der Lage an der Nordstrasse 89 ist optimal, da die Praxis zwischen Schaffhauserplatz und Limmatplatz liegt und sowohl vom Central und Hauptbahnhof Zürich als auch vom Bahnhof Wipkingen durch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sehr schnell erreichbar ist. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Praxis, die weiteren Bushaltestellen sind in nächster Nähe (ein bis zwei Minuten zu Fuss). In der näheren Umgebung gibt es zudem öffentliche Parkplätze; es wäre auch möglich, Parkplätze direkt bei der Praxis zu mieten.

Die hellen und freundlichen Praxisräume befinden sich im 1. Stock einer vor sieben Jahren renovierten Liegenschaft, sind mit Parkettböden ausgestattet und verfügen über zwei grosse Balkone gegen Süden. Derzeit werden zwei Sprechzimmer für Hausarztmedizin genutzt, ein Sprechzimmer für Psychotherapie; alle Sprechzimmer haben schalldichte Türen. Zudem steht ein Röntgenzimmer zur Verfügung, ein Wartezimmer und ein Empfangsdesk mit dem Bereich für Labor und Administration. Die Räume eignen sich auch für drei Ärztinnen oder Ärzte.

Der Vermieter ist der Praxis wohlgesinnt: Der garantierte 10-Jahres-Mietvertrag kann zu den gleichen Konditionen an die Nachfolgerinnen oder Nachfolger übergeben werden (siehe Mietvertrag). Lager- und Archivräume sowie ein Keller- und ein Estrichabteil gehören ebenfalls dazu.

Die beiden Ärzte übergeben Ihre Praxisgemeinschaft infolge Pensionierung.

Dr. Andres Schneider und Dr. Michael Busslinger sind bereit, die Praxisnachfolger bzw. Praxisnachfolgerinnen einzuarbeiten, falls dies gewünscht wäre.



Geografie und Lebensqualität

Zürich ist die grösste Stadt der Schweiz und der Hauptort des Kantons Zürichs. Sie ist das wichtigste wirtschaftliche, wissenschaftliche, gesellschaftliche und kulturelle Zentrum der Schweiz und verfügt mit dem Flughafen Zürich über einen internationalen Hub. Eine tiefe Kriminalitätsrate, eine rege Gastroszene und viele Naherholungsgebiete am Seeufer und an den Flüssen Limmat und Sihl sowie in den Wäldern rund um die Stadt tragen zur hohen Lebensqualität der Stadt bei. Unmittelbar neben der Praxis (fünf Geh-Minuten) befinden sich die zwei beliebten Flussbadeanstalten Unterer Letten und Oberer Letten, gegenüber liegt das sympathische Restaurant Café des Amis. Im internationalen Quality-of-Life-Ranking 2019 steht Zürich auf Platz 2.

Bevölkerung

In der Stadt Zürich leben 432'074 Personen (Stand Mai 2019), im Kanton Zürich knapp 1'500'000 Einwohner. Der Ausländeranteil liegt bei 32,3%. Bis 2035 wird die Bevölkerungszahl der Stadt voraussichtlich auf rund 505'000 anwachsen, was sich auch in der intensiven Wohnbautätigkeit zeigt. Unmittelbar neben der Praxis entstand vor zwei Jahren eine grosse Neubausiedlung für viele Familien, und 2021 wird im Quartier ein neues Studentenwohnheim mit 130 Zimmern bezogen. Insbesondere der Kreis 10 (Zürich-Wipkingen), in dessen Herzen die Praxis liegt, und der nahe Kreis

5 (Zürich-Industriequartier) befinden sich in einem rasanten Wandel mit vielen Neubauten und dementsprechend zahlreichen Neuzuzügern. Der Bedarf an Hausarztmedizin im Quartier wird deshalb zunehmen.

Bildung

Die Stadt Zürich bietet neben Kitas und allen obligatorischen Schulstufen zahlreiche Bildungsangebote. Die Universität Zürich, die ETH-Zürich und mehrere renommierte Fachhochschulen wie die Zürcher Hochschule der Künste sowie ein breites Weiterbildungsangebot machen die Stadt zum bedeutendsten Bildungsstandort der Schweiz.

Freizeit und Kultur

Zürich hat ein vielfältiges Kulturleben: Das Schauspielhaus Zürich am Pfauen und im Schiffbau, das Neumarkttheater und das Theaterspektakel, das alljährlich im August stattfindet, zeigen unterschiedliche Arten von Theater. Das Opernhaus Zürich und die Tonhalle Zürich sind international angesehen. Renommierte Museen wie das Kunsthaus Zürich oder das Rietberg Museum, die Kunsthalle Zürich und das Migros Museum für Gegenwartskunst decken eine grosse Bandbreite an Themen und Interessen ab. Mit dem Literaturhaus Zürich und diversen Buchhandlungen, mit Kinos und Musikklubs etc. erreicht die Stadt im Vergleich zu Städten ähnlicher Grösse kulturell ein sehr hohes Niveau.

Für Sport, Erholung und Freizeitaktivitäten bietet sich neben den bereits erwähnten Naherholungsgebieten u.a. auch der Zürcher Hausberg – der Üetliberg – an, der entweder per Bahn (ab Zürich Hauptbahnhof), zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar ist. Der Zürcher Zoo, verschiedene See-, Hallen- und Freibäder sind auch für Kinder attraktiv.

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
NORDSTRASSE 89, 8037 ZÜRICH
UMNUTZUNG 1.OBERGESCHOSS
BISHER BÜROS, NEU ARZTPRAXIS

GRUNDRISS 1.OG 1:100

☐ ABBRUCH, AUSBRUCH
☐ NEU, AUFFÜLLUNG



DATUM

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

ARCHITEKT

Für weitere Informationen:

Dr. Andres Schneider und Dr. Michael Busslinger: praxis.letten@hin.ch und +41 44 361 64 00